



**ARCHITETTURA E SERVIZI
PROGETTAZIONE, CONSULENZA E
ASSISTENZA ALLA REALIZZAZIONE**

**ARCHITECTURE & SERVICES
DESIGN, CONSULTANCY AND
PROJECT DELIVERY SUPPORT**

MP|A È UNO STUDIO
DI ARCHITETTURA A MILANO
CHE PROGETTA SPAZI
PER VIVERE, LAVORARE
E STARE BENE.

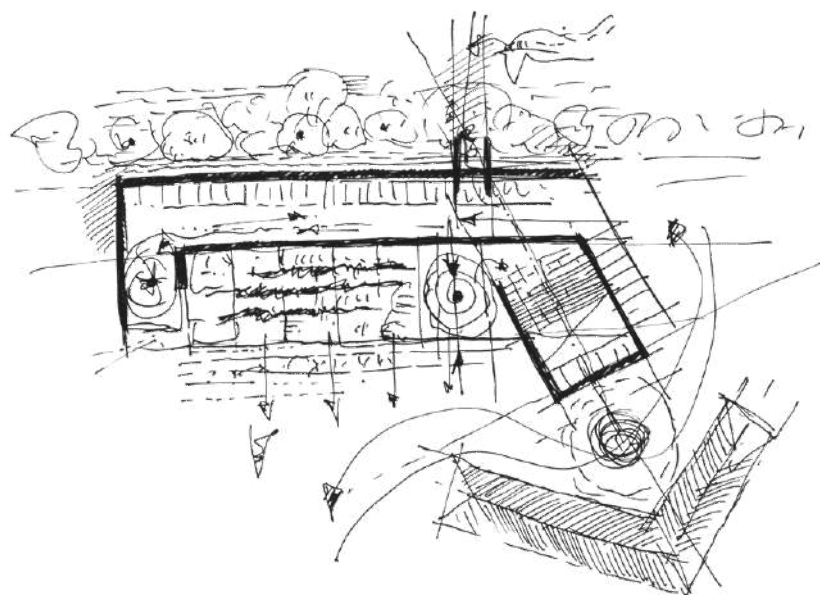
MP|A IS AN ARCHITECTURE
STUDIO BASED IN MILAN,
DESIGNING SPACES FOR
LIVING, WORKING AND
FEELING AT EASE.

DALLE PRIME VALUTAZIONI ALLA REALIZZAZIONE

UN SUPPORTO COSTRUITO SULLE ESIGENZE
DEL PROGETTO E DEL CLIENTE.

FROM INITIAL ASSESSMENT TO PROJECT DELIVERY

SUPPORT TAILORED TO THE NEEDS OF
EACH PROJECT AND CLIENT.



Ogni progetto nasce da esigenze diverse e può richiedere forme di supporto differenti. MP|A affianca privati, aziende e investitori nelle diverse fasi del processo, dalle prime valutazioni fino alla realizzazione dell'intervento.

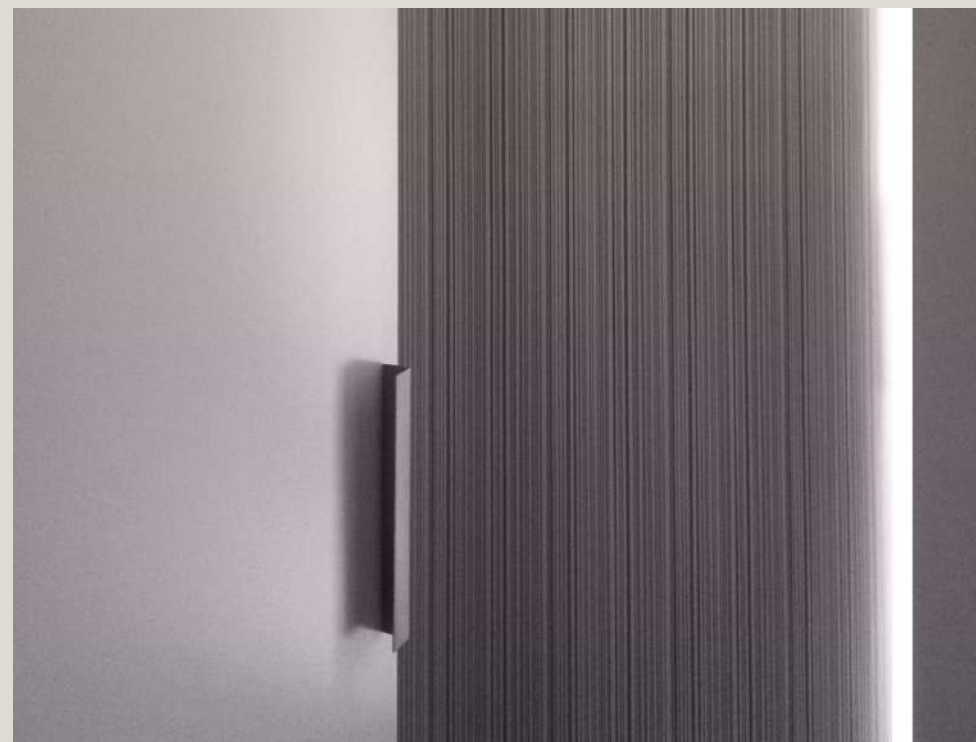
L'incarico può iniziare prima dell'acquisto di un immobile, con una consulenza dedicata alla verifica delle sue potenzialità e criticità, oppure svilupparsi attraverso la progettazione architettonica e degli interni, le pratiche necessarie, la definizione tecnica ed economica dell'intervento e l'assistenza nella scelta di imprese e fornitori.

Quando richiesto, lo studio segue anche la fase di cantiere, coordinando i diversi soggetti coinvolti e accompagnando il progetto fino alla sua completa realizzazione. I servizi possono essere affidati singolarmente oppure integrati in un incarico completo, costruito in funzione delle caratteristiche del progetto, delle esigenze del cliente e del livello di assistenza necessario.

Every project begins with different needs and may require a different level of support. MP|A works alongside private clients, companies and investors throughout the various stages of the process, from initial assessment through to project delivery.

The commission may begin before a property is purchased, with dedicated advice focused on assessing its potential and identifying any critical issues, or develop through architectural and interior design, statutory procedures, the technical and financial definition of the works, and support in selecting contractors and suppliers.

When required, the studio also follows the construction phase, coordinating the various parties involved and supporting the project through to completion. Services can be commissioned individually or combined within a comprehensive appointment, tailored to the characteristics of the project, the client's needs and the level of support required.



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

DARE FORMA AGLI SPAZI, DALLE PRIME IDEE
ALLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO

Progettare significa trasformare esigenze, vincoli e possibilità in uno spazio coerente, funzionale e riconoscibile.

MP|A sviluppa il progetto architettonico e degli interni a partire dall'analisi dello stato di fatto e delle necessità del cliente, definendo distribuzione degli ambienti, relazioni tra gli spazi, materiali, luce, arredi e dettagli. Il lavoro procede per fasi successive, dal concept alle soluzioni definitive, attraverso elaborati grafici, viste tridimensionali e approfondimenti tecnici utili a verificare le scelte prima della realizzazione.

Quando necessario, il progetto comprende anche il disegno di arredi su misura, elementi fissi e dettagli costruttivi, con l'obiettivo di mantenere continuità tra l'idea iniziale e il risultato finale.

ARCHITECTURAL DESIGN

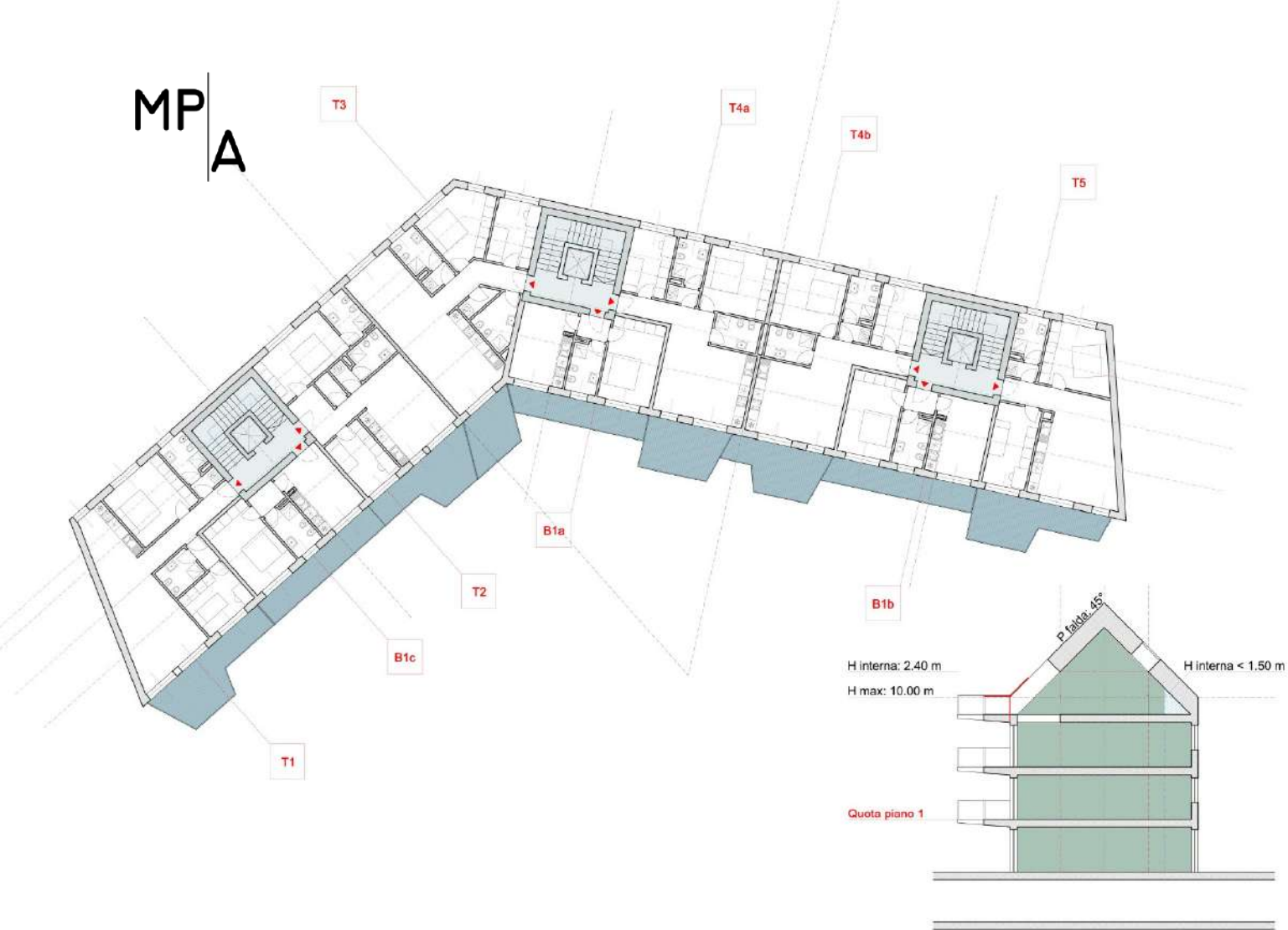
SHAPING SPACES, FROM THE FIRST IDEAS
TO THE FINAL DESIGN

Design means transforming needs, constraints and opportunities into a coherent, functional and distinctive space.

MP|A develops architectural and interior design projects starting from an analysis of the existing conditions and the client's requirements, defining spatial layout, relationships between spaces, materials, lighting, furnishings and details.

The work progresses through successive stages, from the initial concept to the final design, using drawings, three-dimensional views and technical studies to test and refine the design choices before construction begins.

Where required, the project also includes the design of bespoke furniture, built-in elements and construction details, with the aim of maintaining continuity between the original concept and the final result.



DALLE PRATICHE AL CANTIERE

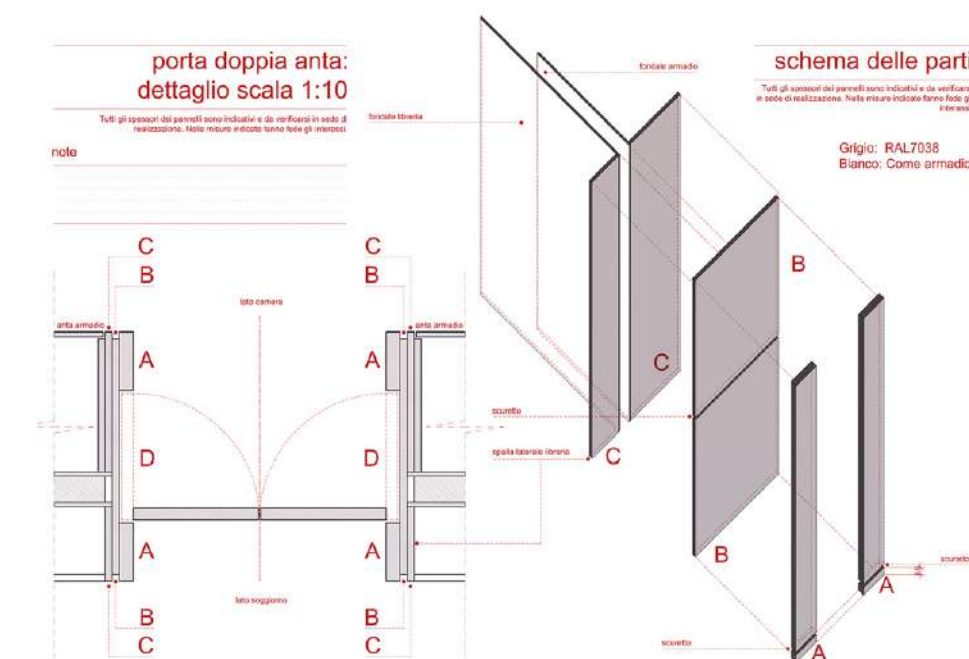
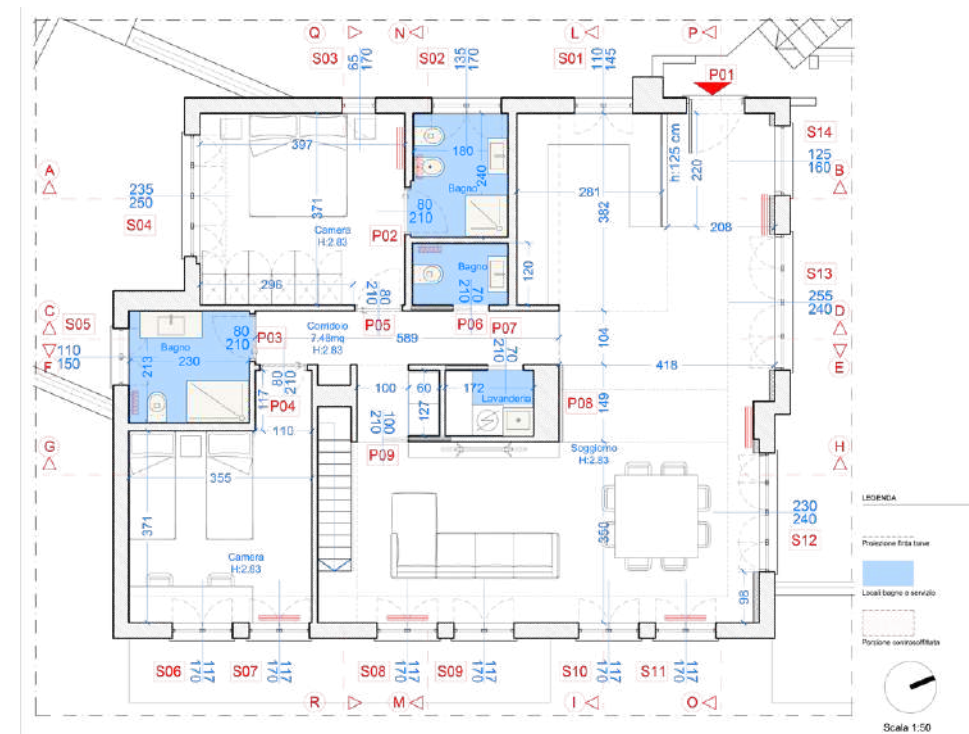
TRASFORMARE IL PROGETTO IN UN INTERVENTO REALIZZABILE E COORDINATO

Una buona realizzazione nasce da un progetto definito con precisione prima dell'apertura del cantiere. MP|A sviluppa gli elaborati tecnici necessari, coordina le eventuali pratiche edilizie e affianca il cliente nella definizione degli aspetti costruttivi ed economici dell'intervento. Questa fase può comprendere rilievi, pratiche autorizzative, approfondimenti esecutivi, capitolati, computi e documentazione utile alla richiesta e al confronto delle offerte delle imprese. Quando il progetto richiede competenze specialistiche, lo studio coordina inoltre consulenti e tecnici coinvolti, con l'obiettivo di ridurre incongruenze, imprevisti e decisioni lasciate irrisolte alla fase di cantiere.

FROM STATUTORY PROCEDURES TO CONSTRUCTION

TURNING THE DESIGN INTO A FEASIBLE, COORDINATED PROJECT

A successful outcome begins with a project that is clearly and precisely defined before construction starts. MP|A prepares the necessary technical documentation, coordinates any required statutory procedures and supports the client in defining the technical and financial aspects of the works. This stage may include surveys, planning and building applications, detailed design development, specifications, cost estimates and the documentation required to obtain and compare contractors' quotations. Where specialist expertise is required, the studio also coordinates the consultants and technical professionals involved, with the aim of reducing inconsistencies, unforeseen issues and decisions left unresolved until the construction phase.





CANTIERE E REALIZZAZIONE

SEGUIRE IL PROGETTO FINO ALLA
SUA CONCRETA REALIZZAZIONE

La fase di cantiere è il momento in cui il progetto si confronta con la costruzione, con le imprese e con le decisioni operative.

MP|A affianca il cliente durante l'esecuzione dei lavori, verificando la coerenza tra progetto e realizzazione, coordinando i soggetti coinvolti e affrontando eventuali varianti o necessità che emergono in corso d'opera.

L'attività può comprendere direzione lavori, sopralluoghi periodici, controllo degli elaborati esecutivi, assistenza nelle scelte di materiali e finiture, coordinamento con imprese, fornitori e consulenti e verifica delle principali fasi di avanzamento.

L'obiettivo è accompagnare il progetto fino alla consegna, mantenendo continuità tra le intenzioni iniziali, le scelte tecniche e il risultato costruito.

CONSTRUCTION AND PROJECT DELIVERY

FOLLOWING THE PROJECT THROUGH TO
COMPLETION

The construction phase is where the project meets the realities of building, contractors and on-site decisions

MP|A supports the client throughout the execution of the works, checking that construction remains consistent with the design, coordinating the parties involved and addressing any variations or requirements that may arise on site.

This service may include site supervision, periodic site inspections, review of construction drawings, assistance with the selection of materials and finishes, coordination with contractors, suppliers and consultants, and monitoring of the main stages of progress. The aim is to guide the project through to completion, maintaining continuity between the original design intent, the technical decisions and the final built outcome.



MP
A



CONSULENZA PRE-ACQUISTO

VALUTARE UN IMMOBILE
PRIMA DI SCEGLIERE

Acquistare un immobile significa valutarne non solo le caratteristiche attuali, ma soprattutto le possibilità di trasformazione.

La consulenza pre-acquisto di MP|A aiuta a comprendere, prima di prendere una decisione, il reale potenziale di un appartamento, di una casa o di uno spazio da riqualificare. Attraverso l'analisi della documentazione disponibile e, quando necessario, un sopralluogo, vengono esaminati distribuzione degli ambienti, vincoli, criticità e possibili scenari di intervento. L'obiettivo è fornire al cliente una lettura tecnica e progettuale dell'immobile, evidenziando opportunità e limiti e offrendo una prima valutazione dell'entità dei lavori necessari.

La consulenza può essere svolta anche a distanza, sulla base di planimetrie, fotografie, video e documentazione tecnica, con eventuali approfondimenti o sopralluoghi successivi.

PRE-PURCHASE CONSULTANCY

ASSESSING A PROPERTY BEFORE
MAKING A DECISION

Purchasing a property means assessing not only its current characteristics, but above all its potential for transformation.

MP|A's pre-purchase consultancy service helps clients understand, before making a decision, the true potential of an apartment, house or property in need of refurbishment. Through the review of the available documentation and, where necessary, an on-site inspection, the studio assesses the existing layout, constraints, critical issues and possible scenarios for intervention.

The aim is to provide the client with both a technical and design-oriented assessment of the property, highlighting its opportunities and limitations and offering an initial evaluation of the scale of the works that may be required.

The consultancy can also be carried out remotely, on the basis of floor plans, photographs, videos and technical documentation, with further assessments or site visits arranged if required.





LOCAL ARCHITECT A MILANO

UN REFERENTE LOCALE PER
VALUTARE E TRASFORMARE
IMMOBILI A MILANO

Per chi vive lontano da Milano, individuare e valutare un immobile richiede un referente locale capace di leggere non solo il mercato, ma anche le reali potenzialità degli spazi.

MP|A affianca privati e investitori nella ricerca e nella valutazione di opportunità immobiliari, effettuando sopralluoghi, analizzando gli immobili selezionati e fornendo una prima lettura tecnica e progettuale delle possibilità di trasformazione.

Lo studio può assistere il cliente nei rapporti con agenzie, proprietà e tecnici, verificare criticità e vincoli preliminari e valutare l'entità dell'intervento necessario.

Quando l'acquisto si concretizza, il servizio può proseguire con la progettazione, le pratiche, la selezione delle imprese e la gestione della ristrutturazione, offrendo al cliente un unico referente sul posto durante l'intero processo.

LOCAL ARCHITECT IN MILAN

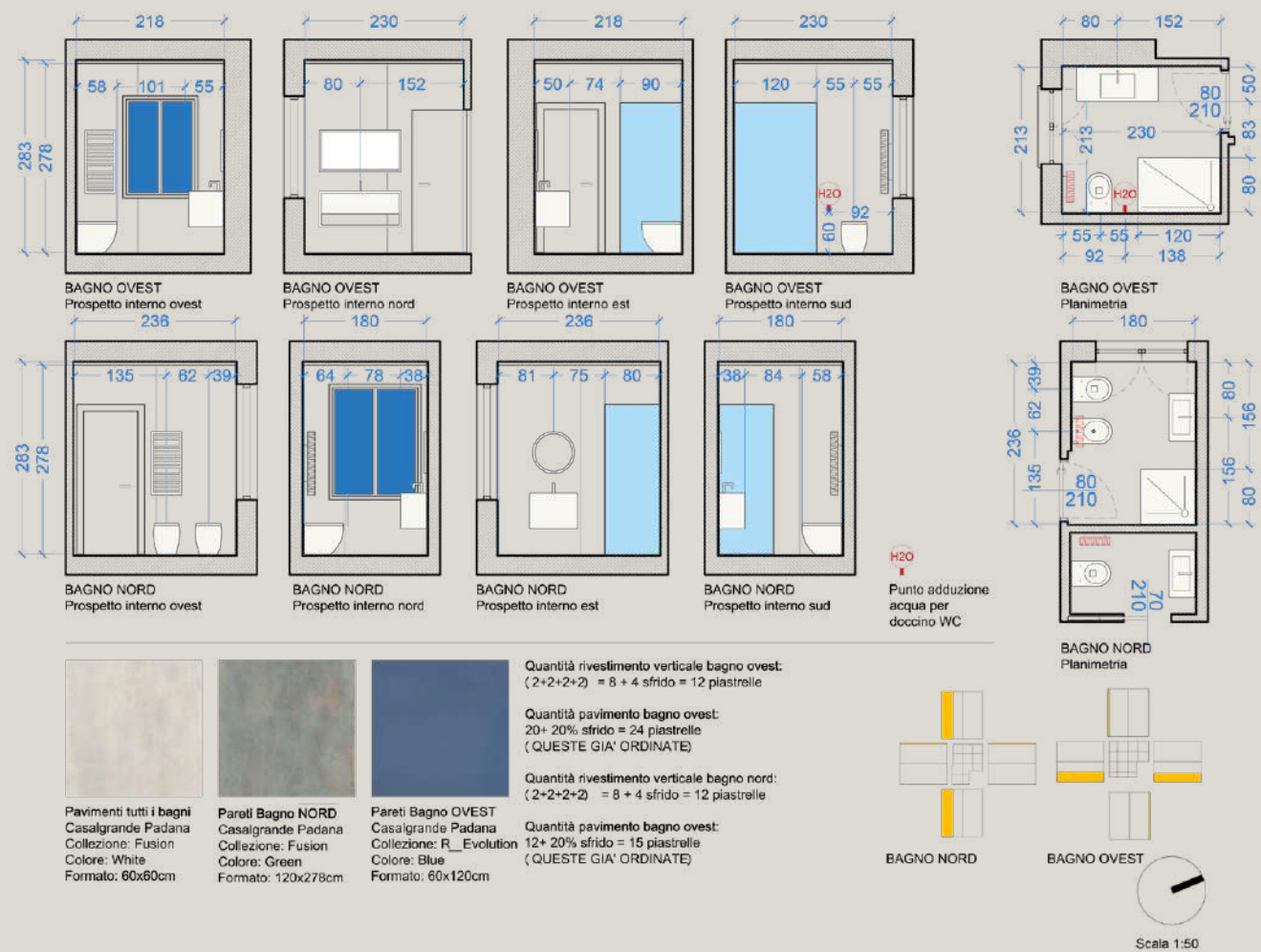
A LOCAL POINT OF CONTACT FOR
ASSESSING AND TRANSFORMING
PROPERTIES IN MILAN

For clients based outside Milan, identifying and assessing a property requires a trusted local professional who can understand not only the market, but also the true potential of the spaces.

MP|A supports private clients and investors in the search for and evaluation of real estate opportunities, carrying out site visits, assessing shortlisted properties and providing an initial technical and design appraisal of their potential for transformation.

The studio can also assist clients in dealing with estate agents, property owners and other professionals, identify potential constraints and critical issues, and provide an initial assessment of the scope of the works required.

Once a purchase is completed, the service can continue through design development, statutory procedures, contractor selection and the management of the refurbishment, providing the client with a single local point of contact throughout the entire process.



PROGETTAZIONE DA REMOTO

COMPETENZE E SUPPORTO PROGETTUALE, INDIPENDENTEMENTE DALLA DISTANZA

La collaborazione a un progetto non richiede necessariamente una presenza continuativa sul posto. Strumenti digitali, condivisione della documentazione e incontri online permettono di sviluppare efficacemente molte fasi del lavoro anche a distanza. MP|A collabora con studi di architettura, professionisti, aziende e clienti nello sviluppo di progetti già avviati o di specifiche fasi progettuali, mettendo a disposizione competenze nell'architettura, nell'interior design e nella definizione degli spazi. Il supporto può riguardare l'analisi delle soluzioni esistenti, lo sviluppo di alternative, la distribuzione degli ambienti, l'approfondimento del concept e la progressiva definizione del progetto, lavorando in coordinamento con il team e con i professionisti presenti sul luogo. Modalità, strumenti e livello di approfondimento vengono definiti in funzione delle esigenze dell'incarico, consentendo di integrare il contributo di MP|A all'interno di processi progettuali sviluppati anche in contesti geografici differenti.

REMOTE DESIGN SERVICES

DESIGN EXPERTISE AND SUPPORT, REGARDLESS OF LOCATION

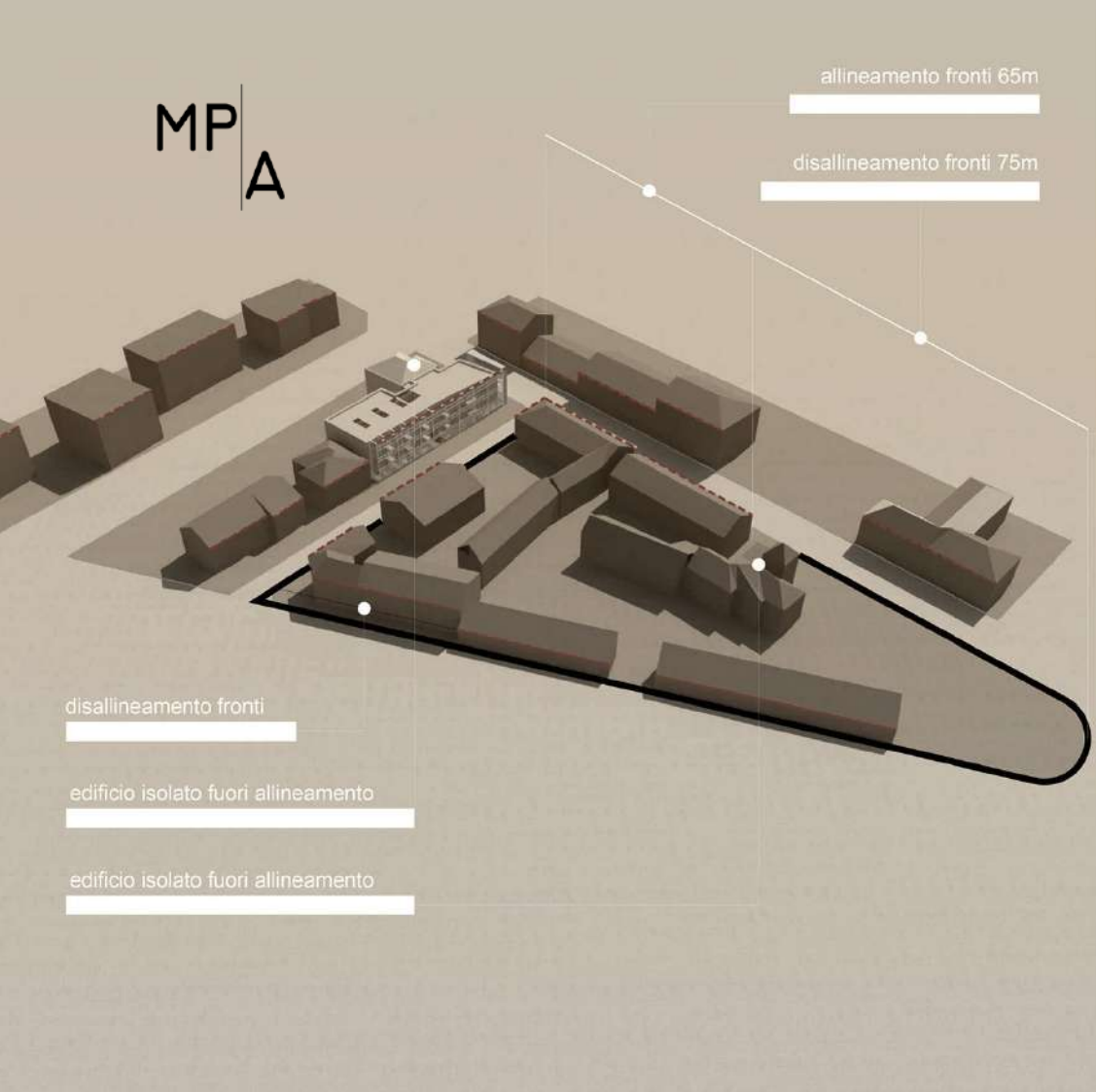
Working collaboratively on a project does not necessarily require a continuous on-site presence. Digital tools, shared documentation and online meetings make it possible to develop many stages of the design process effectively, even at a distance. MP|A collaborates with architecture practices, professionals, companies and clients on the development of projects already under way or on specific design phases, providing expertise in architecture, interior design and spatial planning. The support provided may include reviewing existing solutions, developing alternatives, refining spatial layouts, advancing the design concept and progressively defining the project in coordination with the wider team and with the professionals working locally. The working methods, tools and level of detail are defined according to the requirements of each commission, allowing MP|A's contribution to be integrated effectively into design processes developed across different locations.

Planimetria di progetto Soluzione 3

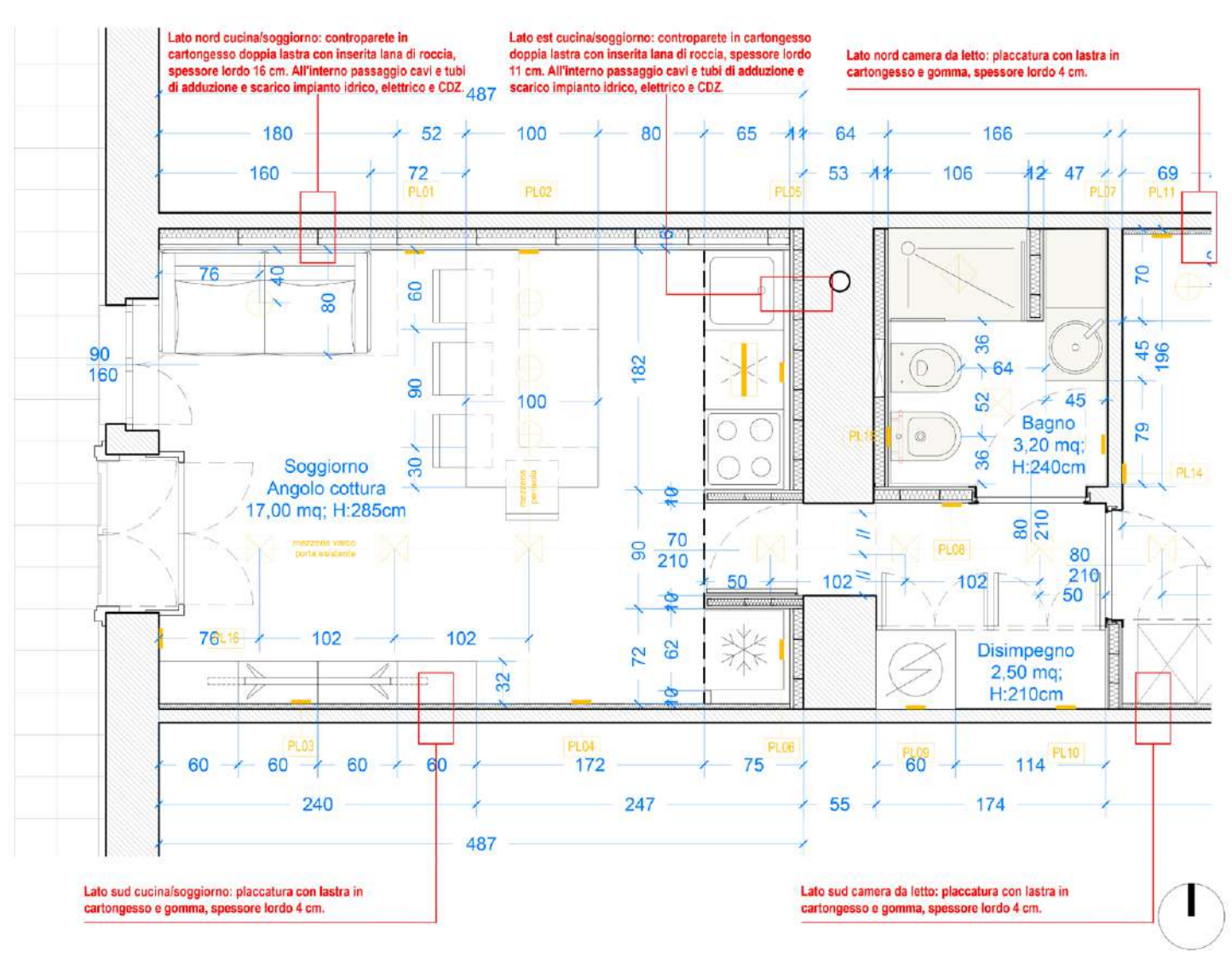


Planimetria di progetto Soluzione 3





In alto:
la via Piave; sulla sinistra la porzione di fronte continuo.
Al centro:
la via Trento con, sulla sinistra, il lotto di intervento.
In basso:
la via Trento con, sulla sinistra, il lotto di intervento.
A sinistra:
la localizzazione dell'intervento tra le vie Trento, Piave e il sedime ferroviario. In rosso il sistema dei allineamenti/disallineamenti all'interno dell'isolato.



SVILUPPO ELABORATI

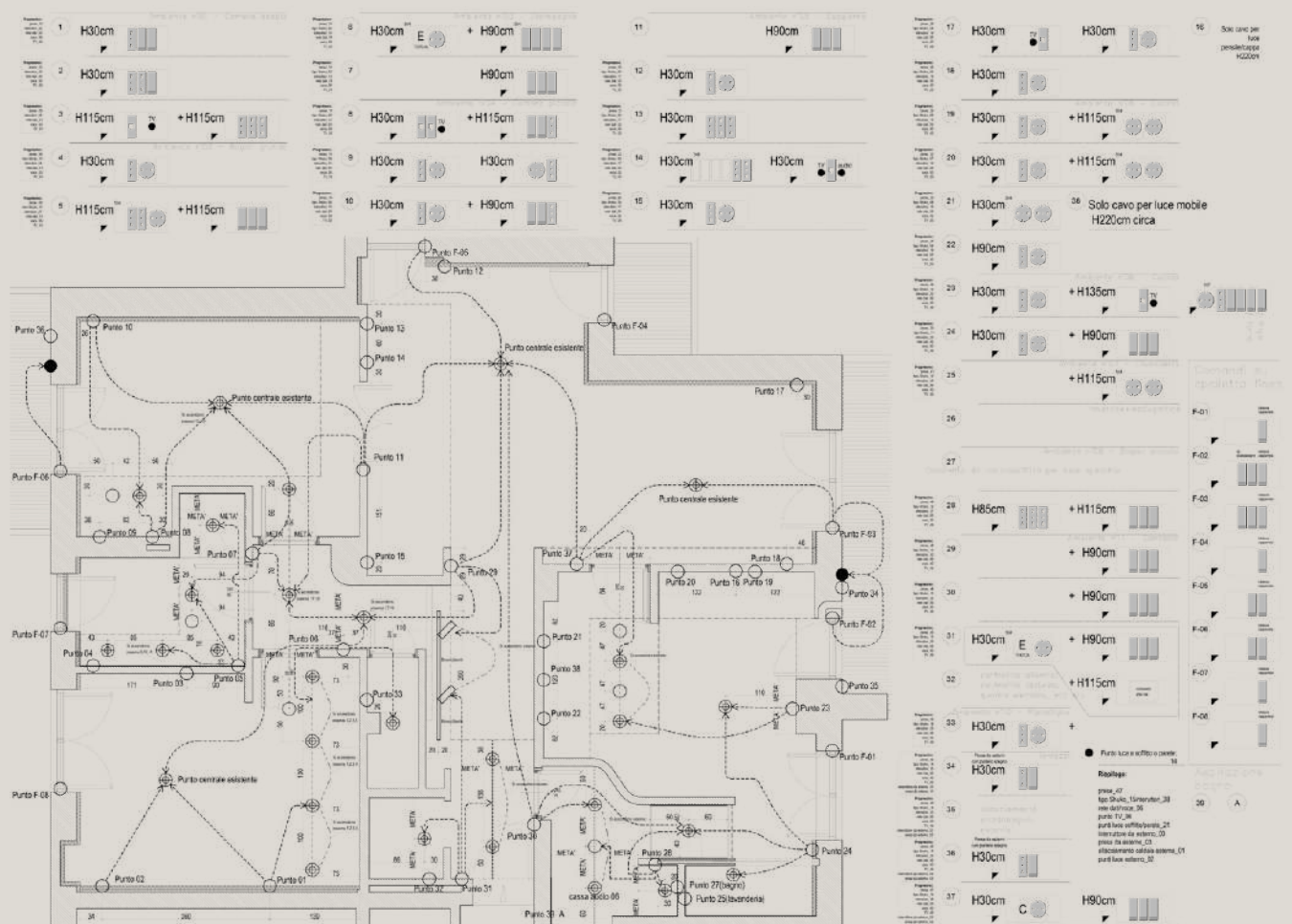
DALLE INFORMAZIONI DI PROGETTO A ELABORATI TECNICI, GRAFICI E VISUALI

Un progetto può richiedere elaborati differenti in funzione della fase di sviluppo, degli interlocutori e delle finalità della comunicazione. MP|A realizza elaborati tecnici, grafici e visuali a supporto di progetti sviluppati da altri professionisti, studi, aziende o direttamente dai clienti, trasformando informazioni, disegni e indicazioni di progetto in documentazione chiara, coordinata e graficamente accurata. Il servizio può comprendere restituzioni e ridisegni, planimetrie, sezioni e prospetti, elaborati di progetto ed esecutivi, schemi, impaginazioni, modelli tridimensionali, viste e visualizzazioni, oltre a materiali destinati a presentazioni, concorsi o comunicazione del progetto. L'attività può essere sviluppata interamente da remoto e organizzata come supporto puntuale per un singolo elaborato oppure come collaborazione continuativa per la produzione e il coordinamento della documentazione di progetto.

DESIGN DOCUMENTATION DEVELOPMENT

FROM DESIGN INFORMATION TO TECHNICAL, GRAPHIC AND VISUAL DOCUMENTATION

A project may require different types of documentation depending on its stage of development, the people involved and the purpose for which the material is intended. MP|A produces technical, graphic and visual documentation in support of projects developed by other professionals, architecture practices, companies or directly by clients, translating design information, drawings and instructions into clear, coordinated and graphically refined material. The service may include measured drawings and redraws, floor plans, sections and elevations, design and construction drawings, diagrams, layouts, three-dimensional models, views and visualisations, as well as material for presentations, competitions or project communication. The work can be carried out entirely remotely and structured either as focused support for a single deliverable or as an ongoing collaboration for the production and coordination of project documentation.



**ASCOLTO
ANALISI
PROGETTO
DEFINIZIONE
CANTIERE
CONSEGNA**

**BRIEFING
ANALYSIS
DESIGN
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION
HANDOVER**

**CONSULENZA
VALUTAZIONI E SUPPORTO
PUNTUALE**

**PROGETTO
SVILUPPO ARCHITETTONICO E
DEGLI INTERNI**

**PROGETTO + PRATICHE
DEFINIZIONE TECNICA
E PREPARAZIONE
DELL'INTERVENTO**

**INCARICO COMPLETO
DAL CONCEPT
ALLA CONSEGNA**

**CONSULTANCY
FOCUSED ASSESSMENT AND
SUPPORT**

**DESIGN
ARCHITECTURAL AND INTERIOR
DESIGN DEVELOPMENT**

**DESIGN + STATUTORY
PROCEDURES
TECHNICAL DEVELOPMENT AND
PREPARATION FOR CONSTRUCTION**

**COMPREHENSIVE
APPOINTMENT
FROM CONCEPT
TO HANDOVER**

COME LAVORIAMO

**UN PROCESSO CHIARO, COSTRUITO PER
FASI E ADATTABILE ALLE ESIGENZE DI OGNI
INCARICO**

Ogni incarico viene organizzato in fasi successive, con obiettivi, decisioni e livelli di approfondimento progressivi.

Il lavoro inizia dall'ascolto delle esigenze del cliente e dall'analisi dello stato di fatto. Da qui si sviluppano le prime ipotesi progettuali, che vengono verificate e approfondite fino alla definizione delle soluzioni.

Quando l'incarico lo richiede, il percorso prosegue con gli elaborati tecnici, le pratiche necessarie, la selezione di imprese e fornitori e la preparazione del cantiere.

Durante la realizzazione, MP|A coordina le diverse figure coinvolte e accompagna il progetto fino alla consegna, mantenendo continuità tra le scelte iniziali e il risultato finale.

Le diverse fasi possono essere affidate singolarmente oppure comprese in un incarico completo.

HOW WE WORK

**A CLEAR, PHASED PROCESS
TAILORED TO THE NEEDS
OF EACH COMMISSION**

Each commission is structured in successive stages, with progressively defined objectives, decisions and levels of detail.

The process begins with an understanding of the client's needs and an analysis of the existing conditions. From there, initial design options are developed, tested and refined until the preferred solution is fully defined.

Where required, the process continues with technical documentation, statutory procedures, the selection of contractors and suppliers, and preparation for construction.

During the construction phase, MP|A coordinates the different professionals involved and follows the project through to completion, maintaining continuity between the initial design decisions and the final result.

The different stages can be commissioned individually or combined within a comprehensive appointment.

INCARICO SU MISURA

**SERVIZI DIVERSI, COMBINATI IN FUNZIONE
DEL PROGETTO E DEL LIVELLO DI
ASSISTENZA RICHIESTO**

Non tutti i progetti richiedono lo stesso tipo di incarico.

MP|A può intervenire con una consulenza puntuale, sviluppare una singola fase progettuale oppure seguire l'intero processo, dalle prime valutazioni fino alla realizzazione.

Il contenuto dell'incarico viene definito in funzione delle caratteristiche dell'immobile, della complessità dell'intervento, delle esigenze del cliente e del livello di supporto necessario.

Questo consente di costruire un rapporto professionale chiaro e proporzionato agli obiettivi del progetto, evitando prestazioni non necessarie e concentrando il lavoro sulle attività realmente utili.

TAILORED SCOPE OF SERVICES

**A RANGE OF SERVICES COMBINED TO SUIT
THE PROJECT AND THE LEVEL OF SUPPORT
REQUIRED**

Not every project requires the same scope of services

MP|A can provide focused consultancy, develop a specific design phase or manage the entire process, from the initial assessment through to project delivery.

The scope of the appointment is defined according to the characteristics of the property, the complexity of the project, the client's needs and the level of support required.

This makes it possible to establish a clear and proportionate professional relationship, avoiding unnecessary services and focusing the work on the activities that are genuinely relevant to the project.

RESIDENZIALE
UFFICI E SPAZI DI LAVORO
RETAIL E COMMERCIALE
STUDI PROFESSIONALI
SPAZI SPECIALISTICI

RISTRUTTURAZIONI
RIQUALIFICAZIONI
ALLESTIMENTI
NUOVE COSTRUZIONI

RESIDENTIAL
OFFICES AND WORKSPACES
RETAIL AND COMMERCIAL
PROFESSIONAL PRACTICES
SPECIALIST SPACES

REFURBISHMENTS
REDEVELOPMENT
FIT-OUTS
NEW BUILD

Maurizio Petronio è un architetto con sede a Milano, con quasi 25 anni di esperienza professionale e oltre 15 anni alla guida del proprio studio. Dopo le prime collaborazioni con studi di architettura, anche attivi in ambito internazionale, fonda MP|A, occupandosi prevalentemente di architettura residenziale, spazi di lavoro, retail e interventi sull'esistente. Ogni progetto nasce dall'ascolto e dalla lettura del contesto, mettendo in relazione esigenze, vincoli normativi, aspetti tecnici e risorse disponibili. Dalla valutazione preliminare al concept, dallo sviluppo esecutivo al cantiere, lo studio accompagna il cliente lungo l'intero processo, con un approccio diretto e costruito su misura. La presenza durante la realizzazione e l'attenzione al dettaglio consentono di mantenere continuità tra idea, progetto e costruzione, evitando soluzioni standardizzate e complessità non necessarie.

Servizi
Studi preliminari, concept design e fattibilità
Progettazione architettonica e interior design
Ristrutturazione e riqualificazione dell'esistente
Pratiche autorizzative
Progetto esecutivo e dettagli costruttivi
Coordinamento della progettazione e della realizzazione
Direzione lavori
Arredi ed elementi su misura

AMBITI DI INTERVENTO
ESPERIENZE E COMPETENZE APPLICATE A
SCALE E CONTESTI DIVERSI

MP|A opera su interventi di diversa scala, dalla ristrutturazione di interni alla riqualificazione di immobili più complessi, sviluppando progetti costruiti sulle caratteristiche specifiche del luogo e sulle esigenze del cliente. Lo studio lavora prevalentemente in ambito residenziale, seguendo ristrutturazioni, redistribuzioni degli spazi, interior design e arredi su misura, ma sviluppa anche progetti per uffici, spazi di lavoro, retail, studi professionali e ambienti specialistici. L'esperienza maturata in contesti differenti consente di affrontare ogni incarico con un approccio trasversale, integrando aspetti distributivi, funzionali, tecnici e rappresentativi all'interno di un progetto unitario.

AREAS OF PRACTICE
EXPERIENCE AND EXPERTISE ACROSS
DIFFERENT SCALES AND CONTEXTS

MP|A works across projects of different scales, from interior refurbishment to the redevelopment of more complex properties, developing design solutions tailored to the specific characteristics of each place and to the client's needs. The studio works primarily in the residential sector, undertaking refurbishments, space reconfiguration, interior design and bespoke furniture, while also developing projects for offices, workplaces, retail spaces, professional practices and specialist environments. Experience gained across different contexts allows each commission to be approached with a multidisciplinary perspective, integrating spatial, functional, technical and representational aspects within a coherent overall design.

Maurizio Petronio is a Milan-based architect with nearly 25 years of professional experience and more than 15 years leading his own practice. After working with several architecture firms early in his career, including practices operating internationally, he founded MP|A, focusing primarily on residential architecture, workplaces, retail and projects involving existing buildings. Each project begins with careful listening and a close reading of its context, bringing together the client's needs, regulatory constraints, technical requirements and available resources. From preliminary assessment and concept design through detailed design and construction, the studio supports the client throughout the entire process with a direct, tailor-made approach. A consistent presence during construction and close attention to detail help maintain continuity between idea, design and built outcome, avoiding standardised solutions and unnecessary complexity.

Services
Preliminary studies, concept design and feasibility
Architectural design and interior design
Renovation and refurbishment of existing buildings
Planning and building approvals
Detailed design and construction detailing
Design and construction coordination
Construction supervision
Bespoke furniture and custom-designed elements



Maurizio Petronio Architetto

via Gaetano Strambio 22

20133 Milano (IT)

t: +39 02 83413224

info@mauriziopetronio.com

www.mauriziopetronio.com