

QUALI SONO LE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE?

LE TUE DOMANDE,
IL PUNTO DI VISTA DI MP|A
PER FARE UN PO' DI CHIAREZZA.

TU

Come faccio a capire quale pratica serve davvero per i lavori che voglio fare?

Quanto tempo può richiedere la pratica e cosa succede se il Comune tarda a rispondere?

Le regole, i moduli e le procedure cambiano spesso: come faccio a sapere cosa vale oggi?

Quali costi amministrativi devo prevedere e quando vanno pagati?

Quanto tempo può richiedere la pratica e cosa succede se il Comune tarda a rispondere?

Un errore nella pratica può creare problemi anche con detrazioni fiscali o documenti della casa?

MP|A

Non tutti i lavori richiedono la stessa pratica. Dipende da cosa vuoi modificare, dall'edificio e da eventuali vincoli.

Edilizia libera. Finiture, pavimenti, tinteggiature e altri interventi minori possono non richiedere una pratica.

CILA. In genere serve quando si modifica la distribuzione interna senza intervenire sulle strutture, per esempio spostando pareti o ridisegnando gli ambienti.

SCIA. Può essere necessaria per interventi più complessi che coinvolgono strutture, facciate o altre parti rilevanti dell'edificio.

Permesso di Costruire. Riguarda interventi importanti, come nuove costruzioni o ampliamenti.

Se cambia la distribuzione interna, occorre **l'aggiornamento catastale**. MP|A verifica la pratica necessaria, quali tempi comporta e gli adempimenti previsti. Prima si chiarisce cosa vuoi fare. Poi si stabilisce come farlo correttamente.