

Guida pratica

02

Quanto costa ristrutturare casa

Quanto costa ristrutturare casa davvero?

Il costo di una ristrutturazione non è una semplice cifra "al metro quadrato". Dipende da molti fattori: stato iniziale dell'immobile, scelte progettuali, finiture, impianti, condizioni dell'edificio, certificazioni richieste e tempi di realizzazione.

È normale chiedere subito una cifra orientativa. Ma domandare "quanto costa ristrutturare casa?" è un po' come entrare in un concessionario e chiedere: "quanto costa un'automobile?". Dipende dal modello, dal motore, dalle prestazioni, dagli optional e dal livello di qualità desiderato.

Nelle ristrutturazioni accade lo stesso. Due appartamenti identici, magari uno sopra l'altro, possono avere costi molto diversi: anche del 30-40%, a seconda delle scelte, delle lavorazioni necessarie e delle complessità che emergono durante il percorso.

Per questo è importante non partire da un numero generico, ma da un metodo. Prima si analizzano obiettivi, vincoli e aspettative; poi si definisce un livello di qualità, si costruisce un progetto e solo a quel punto si elabora un budget realistico, con un adeguato margine di sicurezza.

L'obiettivo non è indovinare "un numero", ma arrivare alla stima più vicina possibile a ciò che servirà davvero per ottenere il risultato desiderato.

Solo dopo questa fase ha senso chiedere un'offerta alle imprese. La sequenza corretta è: cliente, architetto, imprese. Rivolgersi direttamente a un'impresa senza un progetto e senza una previsione dei costi può portare a valutazioni incomplete, difficili da confrontare e spesso poco controllabili. Le imprese realizzano i lavori; il progetto serve a definire cosa fare, come farlo e con quale livello di qualità.

Detto questo, per avere un ordine di grandezza, una ristrutturazione a Milano può avere un costo indicativo compreso tra 1.000 €/mq e 1.600 €/mq ed oltre, esclusi gli arredi.

Gli arredi vanno considerati a parte, perché anche qui il margine è molto ampio: si può andare da soluzioni economiche e facilmente reperibili fino ad arredi su misura, disegnati per il cliente e realizzati artigianalmente.

Ogni casa ha misure, vincoli e possibilità diverse.
Per trasformare queste indicazioni in un progetto concreto,
il primo passo è semplice: raccontaci cosa hai in mente alla
pagina di contatto qui sotto: